

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Localização do Empreendimento:

Rua T-35, QD. 97, LT. 16/17, Setor Bueno, Goiânia - GO.

Realização:

GPL Engenharia Ltda.
Cabral Empreendimentos Imobiliários Ltda.
GO Participações Ltda. - ME.

Incorporação:

Bueno T-35 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.
CNPJ: 25.068.128/0001-18.

Construção:

Bueno T-35 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.
Gestão da Obra: GPL Engenharia Ltda.

Previsão de início das obras:

Agosto 2019

Previsão de término das obras:

Julho 2022

Número de Pavimentos:

O Edifício será composto de 1 torre com 32 pavimentos, sendo: subsolo 02, subsolo 01, térreo, 1º pavimento de garagem, 2º pavimento de garagem, 3º pavimento de lazer, 4º ao 26º pavimentos tipo, 27º pavimento duplex inferior, 28º pavimento duplex superior, 29º pavimento de lazer, além de barrilete, casa de máquinas, mesa de elevadores e reservatório superior.

Número de Unidades e Vagas de Garagem:

O edifício será composto por uma torre com 196 unidades residenciais com 23 pavimentos de apartamento e pavimento duplex, sendo: 184 apartamentos nos pavimentos tipos (quarto ao vigésimo sexto) e 12 duplex no vigésimo sétimo pavimento.

224 vagas de garagem, sendo 221 vagas destinadas aos apartamentos e 3 vagas de visitantes.

Área do Terreno:

1.500,00 m²

Área Total Construída:

21.773,59 m²

Projetos/ Consultoria:

Acústica: Environmental Solutions Consultoria S/S Ltda
Arquitetura: Alexandre Leite Arquitetos & Associados S/S
Arquitetura - Interiores: Sabbatini Arquitetura Eireli ME
Arquitetura - Paisagismo: Catharina Antonia Simão Souza
Climatização e Exaustão: Ar Vertical Engenharia Ltda ME

Coordenação e compatibilização: PAR Arquitetura Eireli EPP
Elétrico: Dulcirene Aires & Engenheiros S/S
Esquadria: Supperiore Ltda ME
Estrutura: Detalhe Engenharia S/S
Estrutura - Consultoria: Colmeia Consultoria e Projetos Ltda
Estrutura Metálica: M & K Estruturas Metálicas Ltda
Fundação: Geometria Engenharia e Consultoria de Fundações
Fundação - Consultoria: SONAF - Sociedade Nacional de Fundações Ltda
Gás: MP Instalações de Gás Ltda
Hidrossanitário: Predial Projetos e Engenharia Ltda
Incêndio Executivo: Predial Projetos e Engenharia Ltda
Impermeabilização: Virtus Engenharia Projetos e Consultoria Ltda
Irrigação: Support Projetos Ltda ME
Pressurização - Legal e Executivo: Ar Vertical Engenharia Ltda ME
Lumínico: RL Engenharia e Construção Ltda
Projeto e Consultoria de Segurança: TECNOSEG - Segurança Eletrônica

Documentação:

Alvará de Construção nº 000514/2018 emitido pela Prefeitura de Goiânia.
Incorporação registrada na matrícula nº 95.785 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia.

EMPREENDIMENTO

Edifício de uso exclusivamente residencial, projetado pelo escritório Alexandre Leite Arquitetos & Associados S/S., denominado Citizen Home constituído de 1 torre com 32 pavimentos, sendo: subsolo 02, subsolo 01, térreo, 1º pavimento de garagem, 2º pavimento de garagem, 3º pavimento de lazer, 4º ao 26º pavimentos tipo, 27º pavimento duplex inferior, 28º pavimento duplex superior, 29º pavimento de lazer, além de barrilete, casa de máquinas, mesa de elevadores e reservatório superior.

• Subsolo 02: localizam-se 47 (quarenta e sete) vagas de garagem com capacidade para 53 (cinquenta e três) veículos, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, reservatório inferior, depósitos, escada, antecâmara, duto de pressurização, átrio elevadores e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.

• Subsolo 01: localizam-se 45 (quarenta e cinco) vagas de garagem com capacidade para 51 (cinquenta e um) veículos, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, escada, antecâmara, duto de pressurização, átrio elevadores e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.

• Térreo: localizam-se 31 (trinta e uma) vagas de garagem com capacidade para 34 (trinta e quatro) veículos, sendo 03 (três) vagas de visitante, com uma vaga PcD, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, sala de quadros, grupo gerador, pulmão social, Connect Lobby, pulmão de serviço, guarita, lavabo PcD, administração, bicicletário, copa funcionários, banheiro funcionários, jardins, floreiras, escada, antecâmara, duto de pressurização, átrio elevadores e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois)

sociais e 01 (um) de emergência.

• 1º Pavimento (Garagem): localizam-se 36 (trinta e seis) vagas de garagem com capacidade para 42 (quarenta e dois) veículos, sendo 01 (uma) vaga PcD, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, sala de medição, escada, antecâmara, duto de pressurização, átrio elevadores e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.

• 2º Pavimento (Garagem): localizam-se 41 (quarenta e uma) vagas de garagem com capacidade para 44 (quarenta e quatro) veículos, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, área técnica descoberta, casa de bombas, escada, antecâmara, duto de pressurização, átrio elevadores e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.

• 3º Pavimento (Lazer): localiza-se a área de lazer comum contendo Party Station com copa, cozinha e varanda, motoventiladores, antecâmara motoventiladores, sala de quadros, Grill Bistrô, Pub & Games, varanda, Kids Play, Coworking com varanda, lavanderia, banheiro PcD, banheiros feminino e masculino, sauna, duchas, casa de máquinas, DML, piscina adulto com deck molhado, solário, estar piscina, circulação social, floreiras, escada, antecâmara, duto de pressurização, átrio elevadores e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.

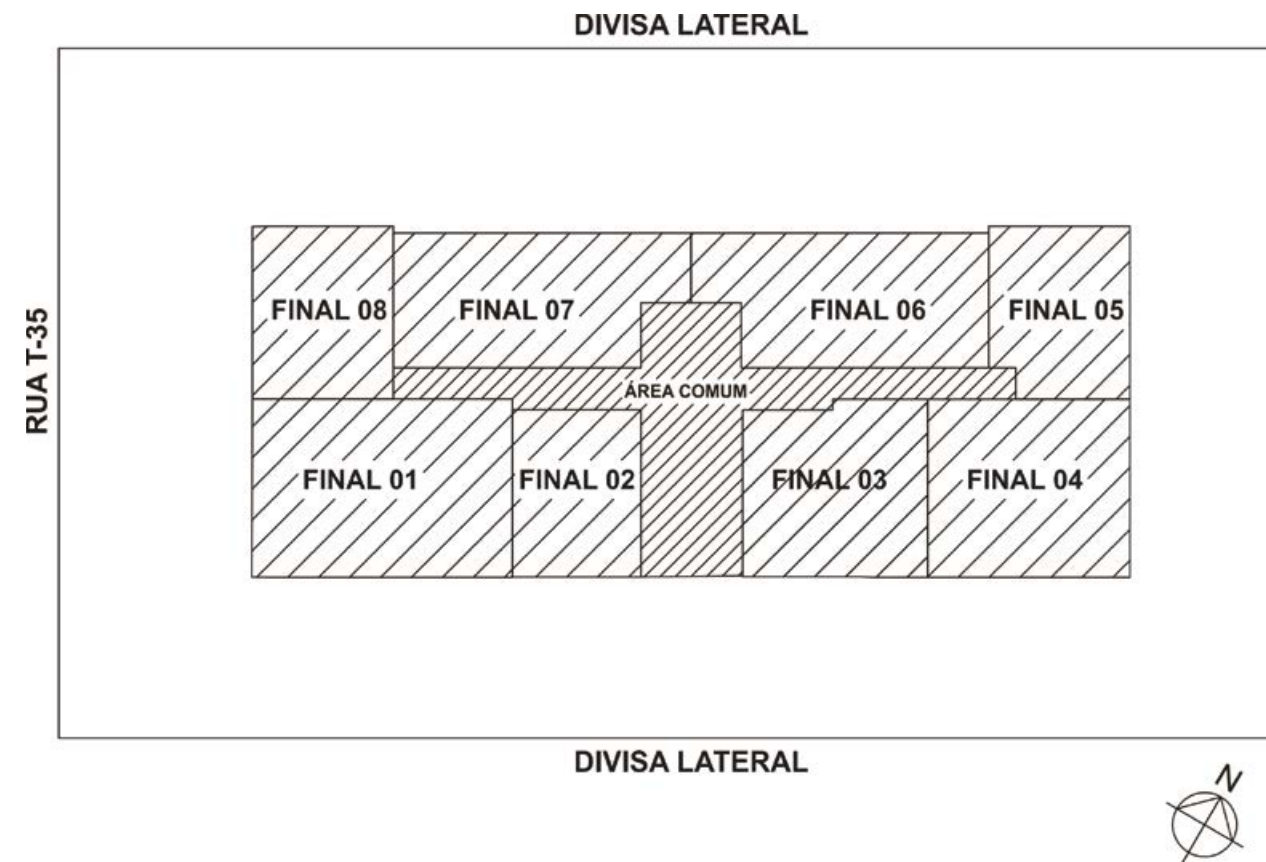
• Pavimentos Tipos (4º ao 26º): localizam-se 08 (oito) apartamentos, circulação, escada, antecâmara, duto de pressurização e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.

• 27º Pavimento (Apartamentos duplex inferior): localizam-se 12 (doze) apartamentos duplex (inferior), circulação, escada, antecâmara, duto de pressurização e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.

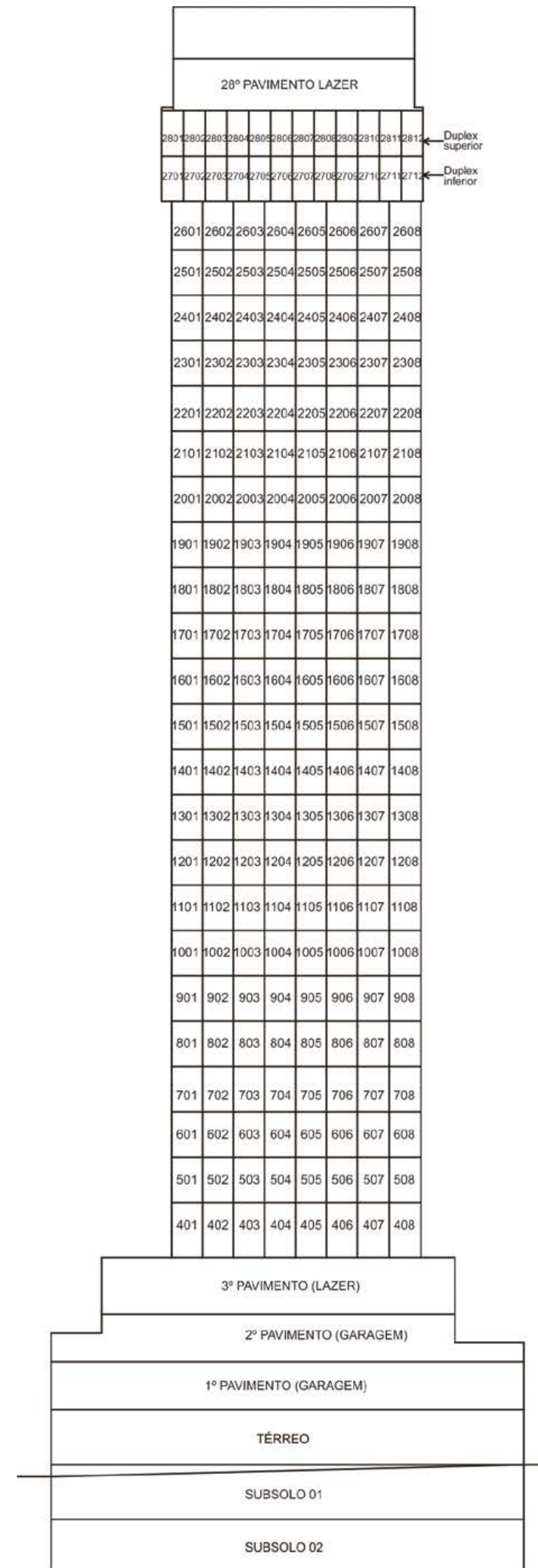
• 28º Pavimento (Apartamentos duplex superior): localizam-se 12 (doze) apartamentos duplex (superior), escada e duto de pressurização.

• 29º Pavimento (Lazer): localiza-se a área de lazer comum contendo 02 (dois) espaços gourmet (Lounge Grill e Lounge Gourmet) com varanda descoberta, sanitários PcD feminino e masculino, Zen Garden, Fit Station com varanda descoberta, floreiras, escada, antecâmara, duto de pressurização, átrio elevadores e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.

PLANTA DE SITUAÇÃO DO PAVIMENTO TIPO



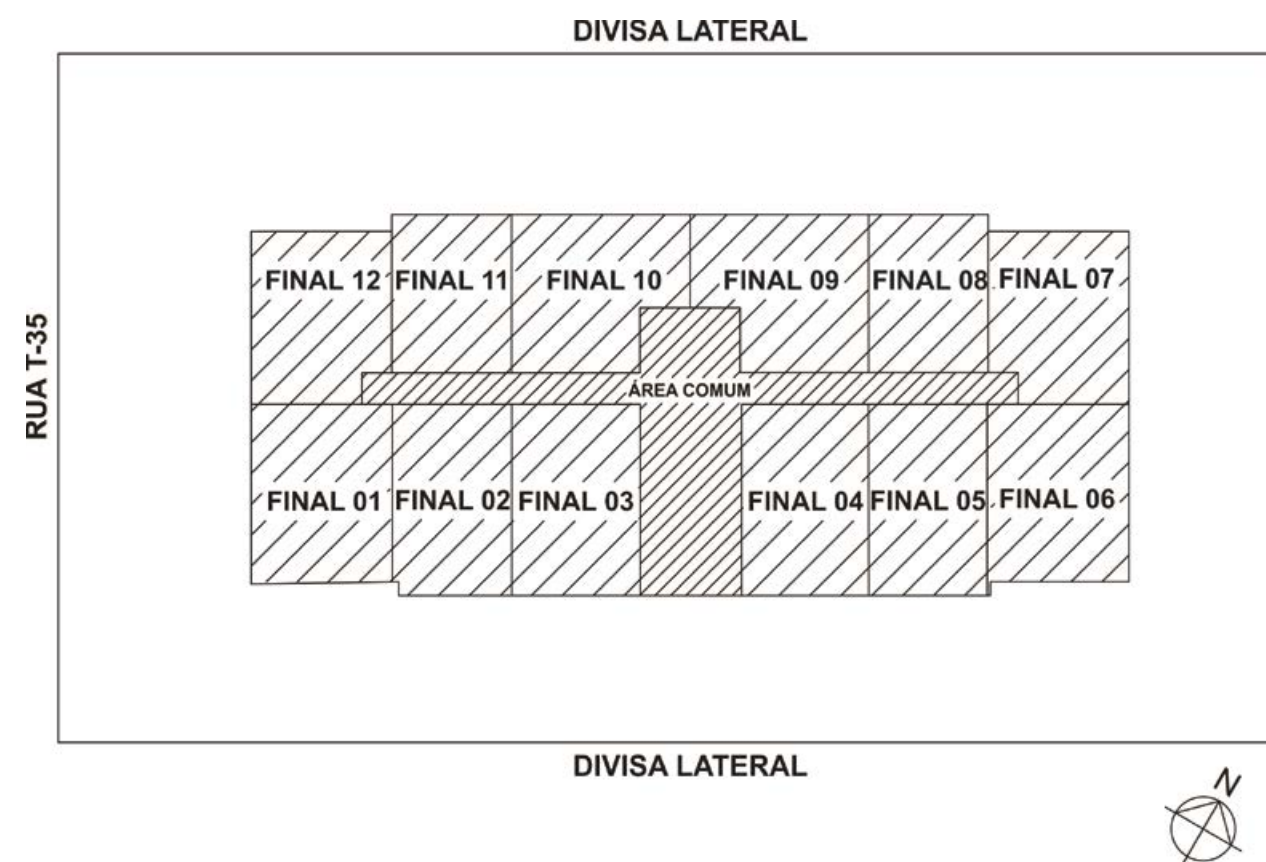
MAPA DE LOCALIZAÇÃO VERTICAL



QUADRO DE ÁREAS APARTAMENTOS

Pavimento	Unidade	Q.	Área Apto (m ²)
4º AO 7º PAVIMENTO	Apartamento final 1	1	87,32
	Apartamento final 2	1	41,37
	Apartamento final 3	1	61,28
	Apartamento final 4	1	67,96
	Apartamento final 5	1	44,26
	Apartamento final 6	1	69,52
	Apartamento final 7	1	69,52
	Apartamento final 8	1	45,79
8º AO 26º PAVIMENTO	Apartamento final 1	1	87,69
	Apartamento final 2	1	41,49
	Apartamento final 3	1	61,28
	Apartamento final 4	1	68,25
	Apartamento final 5	1	44,55
	Apartamento final 6	1	69,52
	Apartamento final 7	1	69,52
	Apartamento final 8	1	46,09
27º PAVIMENTO (DUPLEX INFERIOR)	Apartamento final 1	1	47,33
	Apartamento final 2	1	43,43
	Apartamento final 3	1	45,33
	Apartamento final 4	1	45,47
	Apartamento final 5	1	43,65
	Apartamento final 6	1	47,33
	Apartamento final 7	1	44,25
	Apartamento final 8	1	36,15
	Apartamento final 9	1	46,68
	Apartamento final 10	1	46,68
	Apartamento final 11	1	36,15
	Apartamento final 12	1	44,25
28º PAVIMENTO (DUPLEX SUPERIOR)	Apartamento final 1	1	29,12
	Apartamento final 2	1	26,40
	Apartamento final 3	1	28,77
	Apartamento final 4	1	28,79
	Apartamento final 5	1	26,40
	Apartamento final 6	1	29,12
	Apartamento final 7	1	28,94
	Apartamento final 8	1	27,17
	Apartamento final 9	1	29,78
	Apartamento final 10	1	29,78
	Apartamento final 11	1	27,17
	Apartamento final 12	1	28,94

PLANTA DE SITUAÇÃO DO PAVIMENTO DUPLEX



DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E EXCLUSIVAS DE CADA CONDÔMINO:

Vagas de garagem

Existirão ao todo 200 (duzentas) vagas de garagem de veículos de passeio numeradas com capacidade para 224 (duzentos e vinte e quatro) veículos, sendo 3 (três) vagas para visitantes (sendo uma PcD). As 197 (cento e noventa e sete) vagas privativas estão divididas da seguinte forma:

Vaga tipo A: Direta G (área mínima de 13,75m²), com numeração:

- 01, 02, 04, 06, 09, 24, 29, 31, 32, 33, 34 e 42 localizadas no subsolo 02;
 - 48, 49, 51, 53, 56, 71, 76, 78, 79 e 87 localizadas no subsolo 01;
 - 105, 110, 112 e 113 localizadas no pavimento térreo;
 - 121, 135, 140, 142, 143 e 151 localizadas no 1º pavimento;
 - 157, 158, 178, 183, 185, 186 e 194 localizadas no 2º pavimento;
- Totalizando 39 (trinta e nove) vagas com capacidade para 39 (trinta e nove) veículos.

Vaga tipo B: Direta M (área mínima de 11,52m²), com numeração:

- 03, 05, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 38, 39, 40, 41, 43 e 44 localizadas no subsolo 02;
 - 50, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 83, 84, 85, 86, 88 e 89 localizadas no subsolo 01;
 - 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 111, 117, 118, 119 e 120 localizadas no pavimento térreo;
 - 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 141, 147, 148, 149, 150, 152 e 153 localizadas no 1º pavimento;
 - 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 184, 190, 191, 192, 193, 195, 196 e 197 localizadas no 2º pavimento;
- Totalizando 134 (cento e trinta e quatro) vagas com capacidade para 134 (cento e trinta e quatro) veículos.

Vaga tipo C: Dupla M (área mínima de 11,52m²), com numeração:

- 35/35-A, 36/36-A, 37/37-A, 45/45-A, 46/46-A e 47/47-A localizadas no subsolo 02;
 - 80/80-A, 81/81-A, 82/82-A, 90/90-A, 91/91-A e 92/92-A localizadas no subsolo 01;
 - 114/114-A, 115/115-A e 116/116-A localizadas no pavimento térreo;
 - 144/144-A, 145/145-A, 146/146-A, 154/154-A, 155/155-A e 156/156-A localizadas no 1º pavimento;
 - 187/187-A, 188/188-A e 189/189-A localizadas no 2º pavimento;
- Totalizando 24 (vinte e quatro) vagas com capacidade para 48 (quarenta e oito) veículos.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

- Os apartamentos localizados no 4º ao 7º pavimento, denominados de 401 a 701, serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Lavabo,

Circulação, 1 (uma) Suíte, 2 (dois) Quartos, Banheiro Social, Laje Técnica e Balcão. Os apartamentos denominados de 402 a 702 serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Banheiro, Quarto e Laje Técnica. Os apartamentos denominados de 403 a 703 serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Banheiro Social, Circulação, 1 (um) Quarto, 1 (uma) Suíte e Laje Técnica. Os apartamentos denominados de 404 a 704, serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Circulação, 1 (uma) Suíte, 1 (um) Quarto, Banheiro Social, Laje Técnica e Balcão. Os apartamentos denominados de 405 a 705 serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Banheiro, Quarto, Balcão e Laje Técnica. Os apartamentos denominados 406 a 706 serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Circulação, Banheiro Social, 1 (uma) Suíte, 1 (um) Quarto e Laje Técnica. Os Apartamentos denominados 407 a 707 serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Circulação, Banheiro Social, 1 (uma) Suíte, 1 (um) Quarto e Laje Técnica. Os apartamentos denominados 408 a 708 serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Quarto, Banheiro, Balcão e Laje Técnica.

- Os apartamentos localizados no 8º ao 26º pavimento, denominados de 801 a 2601, serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Lavabo, Circulação, 1 (uma) Suíte, 2 Quartos, Banheiro Social e Laje Técnica. Os apartamentos denominados de 802 a 2602 serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Banheiro, Quarto e Laje Técnica. Os apartamentos denominados de 803 a 2603 serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Banheiro Social, Circulação, 1 (um) Quarto, 1 (uma) Suíte e Laje Técnica. Os apartamentos denominados de 804 a 2604, serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Circulação, 1 (uma) Suíte, 1 (um) Quarto, Banheiro Social e Laje Técnica. Os apartamentos denominados de 805 a 2605 serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Banheiro, Quarto e Laje Técnica. Os apartamentos denominados 806 a 2606 serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Circulação, Banheiro Social, 1 (uma) Suíte, 1 (um) Quarto e Laje Técnica. Os Apartamentos denominados 807 a 2607 serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Circulação, Banheiro Social, 1 (uma) Suíte, 1 (um) Quarto e Laje Técnica. Os apartamentos denominados 808 a 2608 serão compostos de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Quarto, Banheiro e Laje Técnica.

- Os apartamentos duplex localizados no 27º e 28º pavimentos, denominados 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2711 e 2712, serão compostos, no pavimento inferior, de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço Lavabo e Varanda e, no pavimento superior, de 1 (uma) Suíte. Os apartamentos duplex denominado 2709 e 2710 serão compostos, no pavimento inferior, de Estar/Jantar, Cozinha/Área de Serviço, Lavabo, Varanda e Quintal e, no pavimento superior, de 1 (uma) Suíte.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias:

As esquadrias do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática preta.

Os guarda-corpos das lajes técnicas, varandas e balcões serão em gradil de metalon.

Portas, batentes e guarnições serão em madeira com acabamento em seladora, da marca SINCOL, PORMADE, RANDA ou similar.

Portas corta-fogo em chapa metálica com acabamento em pintura esmalte sintético na cor exigida pelo Corpo de Bombeiros.

Vidros

Os vidros serão de fabricação nacional, com espessura compatível aos vãos.

Os vidros do tipo liso, que serão empregados nas esquadrias de alumínio, possuirão espessura de acordo com os vãos.

Paredes:

As paredes poderão ser em bloco cerâmico, bloco de concreto e/ou Dry Wall.

Ferragens:

Marca PADO, IMAB, HAGA ou SYNTER.

Louças, Metais e Bancadas:

Os metais serão cromadas da marca DECA, FRANKE, DOCOL, FABRIMAR ou similar.

As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar.

Os ralos sifonados serão de PVC cromado das marcas ESTEVES, TIGRE, AMANCO, AKROS, FABRIMAR, ASTRA ou similar.

Os sifões das cubas, pias, tanques serão de PVC cromado das marcas LORENZETTI, PERFLEX, FABRIMAR, ASTRA, JAPI ou similar.

As bancadas dos banheiros dos apartamentos serão em mármore com cubas de louça.

Nos lavabos dos apartamentos duplex, os lavatórios serão suspensos, fixados na parede, das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou similar.

As bancadas das cozinhas/áreas de serviço serão em granito com cubas de inox.

As cubas e tanques de aço inox serão das marcas MEKAL, TRAMONTINA, FRANKE ou similar.

Os acessórios (saboneteira, porta-toalhas, assento de vaso sanitário, porta-shampoo e chuveiro) não serão entregues e devem ser adquiridos e instalados pelos proprietários após a entrega de suas unidades.

Porcelanatos, Cerâmicas e Pastilhas:

Porcelanatos e Cerâmicas da marca ELIANE, PORTOBELLO, PORTINARI ou similar.

Pastilhas, mosaicos, pedras e revestimentos especiais poderão ser

das marcas ATLAS, LEPRI, PORTOBELLO ou similar.

Soleiras / Filetes:

Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizadas soleiras ou filetes em mármore ou granito.

Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria ou o próprio piso fizer este acabamento, isentando, então, a necessidade de instalação de soleira.

Pinturas:

As pinturas externas em textura acrílica das marcas IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX ou similar.

As pinturas internas em tinta acrílica sobre massa corrida das marcas CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL ou similar.

A massa corrida será das marcas LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL ou similar.

As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, LUZTOL, GLASURIT, ANJO, SUVINIL, BEMA ou similar.

Elevadores:

Serão instalados elevadores das marcas ATLAS-SCHINDLER, OTIS ou THYSSEN-KRUPP.

03 (três) elevadores, 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, com acesso a garagens, térreo, lazer e pavimentos de apartamentos, com piso em mármore ou granito.

As portas dos elevadores sociais possuirão acabamento em pintura esmalte sintético, com exceção das portas do pavimento térreo, 3º pavimento e 29º pavimento, as quais possuirão acabamento em aço inox.

As portas dos elevadores de emergência possuirão acabamento em pintura esmalte sintético.

Fachadas:

As fachadas serão em pintura texturizada acrílica das marcas IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX ou similar.

Nos locais especificados em projeto, outros elementos arquitetônicos poderão ser utilizados.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétricas, Telefônicas e Hidrossanitárias / Gás:

Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, para-raios e interfone, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas atenderão às especificações do projeto de detalhamento de arquitetura.

Iluminação da área comum será utilizando lâmpadas em Led. Nas

áreas de estacionamento (subsolos e pavimentos de garagem), escadas, átrios elevadores e circulação nos pavimentos tipo o acionamento será por sensor de presença.

Grupo gerador entregue atendendo toda área comum, elevadores sociais e de emergência, pressurização de escadas, sistema de combate a incêndio, iluminação de emergência, guarita, portões de acesso de veículos e pedestres, sistema de recalque, águas servidas, drenagem e pressurização de água.

Bacia sanitária com acionamento duplo na área comum.

Antena Coletiva de TV e FM / TV a Cabo:

Previsão para instalação de antena coletiva de TV e FM para captação dos canais locais (tubulação seca).

Previsão para instalação de TV a Cabo (tubulação seca).

Interfone/Central de Portaria, Portões Eletrônicos:

Previsão para instalação de interfone nos apartamentos, sendo 01 (um) ponto por apartamento, todos interligados com a guarita (tubulação seca).

Serão instalados portões (para acesso de veículos) em metalon, chapa de ferro ou alumínio com acabamento em pintura esmalte, com previsão para instalação de motor (tubulação seca).

Instalações de Segurança:

Instalação de luz de emergência.

Sistema de Para-raios conforme exigências do Corpo de Bombeiros. Guarita blindada com vidro blindado NÍVEL II (ABNT) com previsão para acesso remoto e instalação de sistema de controle de acesso.

Sistema perimetral de segurança com sensor ativo na área comum. Entregue 9 câmeras de segurança para monitoramento da área comum com previsão para mais pontos.

Pulmão de acesso nas entradas social e serviço de pedestres.

Portão de pedestres com fechadura magnética.

Passa volumes no pulmão social e de serviço.

Previsão de identificação biométrica nos acessos social e serviço e em ambientes da área comum selecionados: Coworking, Lavanderia e Fit Station.

Tecnologia:

Previsão wireless para automação de climatização, iluminação e persianas decorativas nas salas dos apartamentos.

Previsão para automação do sistema de iluminação e irrigação da área comum através de programa supervisorio de controle.

Previsão para automação da irrigação.

Previsão para ponto de roteador nas áreas comuns sociais.

Previsão para sonorização no Connect Lobby, Party Station, Pub & Games, Grill Bistrô, Lounge Grill e Lounge Gourmet.

Outros:

Serão instalados medidores individuais de água.

Previsão para climatização, tratamento com ozônio e iluminação da piscina.

Os equipamentos da piscina e sauna serão entregues.

Demais acessórios da piscina / sauna deverão ser adquiridos pelo condomínio.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar Condicionado:

Os apartamentos serão entregues com infraestrutura para 01 (um) ponto para ar condicionado na suíte casal (ponto elétrico, rede frigorígena e dreno).

Previsão para ar condicionado na sala e quartos (ponto elétrico, tubulação seca e dreno).

Na área comum, serão entregues equipamentos de ar condicionado na Guarita, Party Station e Coworking e infraestrutura (ponto elétrico, rede frigorígena e dreno) nos ambientes: Administração, Connect Lobby, Grill Bistrô, Pub & Games, Kids Play, Fit Station, Zen Garden, Lounge Grill e Lounge Gourmet.

Tomada USB:

Será entregue 01 (um) ponto USB na suíte casal.

Fechadura com Biometria

Será entregue fechadura com biometria nas portas de entrada dos apartamentos.

Tomada para carro elétrico:

Previsão para alimentação de carregador para carro elétrico na vaga de visitante (tubulação seca).

Geral:

Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.

A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronização, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado.

A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.

A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos é estimada, podendo sofrer variações em função de necessidades técnicas.

Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que para a área comum será entregue mobiliário obedecendo o que está descrito neste memorial.

MOBILIÁRIO

QUANT.	MOBILIÁRIO
TÉRREO – PULMÃO SOCIAL	
01	Banco
TÉRREO – CONNECT LOBBY	
02	Poltronas
01	Mesa Lateral
03	Sofás
03	Mesas de Centro
02	Pufes
03	Mesas Suspensas
06	Banquetas
01	Televisão
TÉRREO – ADMINISTRAÇÃO	
01	Mesa
03	Cadeiras
TÉRREO - GUARITA	
01	Cadeira
TÉRREO – COPA FUNCIONÁRIO	
01	Mesa
04	Cadeiras
01	Geladeira
01	Cooktop
TÉRREO - BICICLETÁRIO	
02	Bicicletas
TÉRREO - FERRAMENTARIA	
01	Kit de Ferramentas
3º PAVIMENTO – COWORKING	
03	Mesas
16	Cadeiras
01	Televisão
3º PAVIMENTO – VARANDA COWORKING	
02	Poltronas
02	Mesas
08	Cadeiras
3º PAVIMENTO – LAVANDERIA	
01	Lavadora
01	Secadora
02	Poltronas
01	Mesa Lateral
3º PAVIMENTO – PUB & GAMES	
01	Sofá
02	Mesas Laterais
02	Poltronas
01	Mesa de Sinuca
01	Mesa de Jogos
08	Cadeiras
01	Pebolim
01	Televisão
01	Mesa
05	Banquetas
01	Cervejeira
3º PAVIMENTO – KIDS PLAY	
02	Mesas Infantis
08	Cadeiras Infantis
02	Pufes
01	Televisão
3º PAVIMENTO – VARANDA	
04	Mesas
08	Banquetas
3º PAVIMENTO – PARTY STATION	
05	Mesas

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1. APARTAMENTO (4º ao 26º PAVIMENTOS)

1.1. Estar / Jantar / Circulação

- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura Acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Massa corrida com pintura PVA.

1.2. Banheiro Social

- Piso: Porcelanato acetinado 60x60cm;
- Parede: Porcelanato acetinado 60x60cm
- Teto: Forro de gesso liso com pintura PVA;
- Outros: Bancada em mármore.

1.3. Banheiro Suíte (válido somente nos finais 01, 03, 04, 06 e 07)

- Piso: Porcelanato acetinado 60x60cm;
- Parede: Porcelanato acetinado 60x60cm
- Teto: Forro de gesso liso com pintura PVA;
- Outros: Bancada em mármore.

1.4. Cozinha/ Área de Serviço

- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm;
- Parede: Revestimento especial acima da bancada e pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Rebaixado em forro de gesso liso com pintura PVA e massa corrida com pintura PVA;
- Outros: Bancada em granito.

1.5. Lavabo (válido somente no final 01)

- Piso: Porcelanato acetinado 60x60cm;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Forro de gesso liso com pintura PVA;
- Outros: Bancada em mármore.

1.6. Quarto

- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura Acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Massa corrida com pintura PVA.

1.7. Laje Técnica/ Balcão

- Piso: Porcelanato natural;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura conforme projeto da fachada;
- Teto: Forro de gesso liso com pintura PVA.

1.8. Suíte (válido somente nos finais 01, 03, 04, 06 e 07)

- Piso: Porcelanato acetinado 80x80cm;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura Acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Massa corrida com pintura PVA.

2. APARTAMENTO DUPLEX INFERIOR (27º PAVIMENTO)

2.1. Estar / Jantar/ Circulação

- Piso: Porcelanato ou piso laminado;
- Rodapé: PVC;
- Parede: Pintura Acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Forro de gesso liso com pintura PVA.

2.2. Lavabo

- Piso: Porcelanato acetinado 60x60cm;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Forro de gesso liso com pintura PVA.

2.3. Cozinha/ Área de Serviço

- Piso: Porcelanato ou piso laminado;
- Parede: Revestimento especial acima da bancada e pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Forro de gesso liso com pintura PVA;
- Outros: Bancada em granito.

2.4. Varanda

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura conforme projeto da fachada;
- Teto: Forro de gesso liso com pintura PVA.

2.5. Quintal (válido somente para os finais 09 e 10)

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura conforme projeto da fachada;
- Teto: Forro de gesso liso com pintura PVA.

3. APARTAMENTO DUPLEX SUPERIOR (28º PAVIMENTO)

3.1. Suíte

- Piso: Porcelanato ou piso laminado;
- Rodapé: PVC;
- Parede: Pintura Acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Forro de gesso liso com pintura PVA.

3.2. Banheiro Suíte

- Piso: Porcelanato acetinado 60x60cm;
- Parede: Porcelanato acetinado 60x60cm
- Teto: Rebaixado em placas de gesso liso com pintura PVA;

- Outros: Bancada em mármore ou granito.

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

1. ÁREA COMUM – PAVIMENTOS TIPO (4° ao 26° e 27° e 28°)

1.1. Antecâmara

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA.

1.2. Átrio

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

1.3. Escadas

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA ou texturizada.

2. ÁREA COMUM – SUBSOLO 02

2.1. Antecâmara

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA.

2.2. Átrio Elevadores

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

2.3. Circulação de Veículos

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

2.4. Depósito

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

2.5. Escadas

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;

- Teto: Pintura PVA ou texturizada.

2.6. Rampa de Veículos

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura acrílica texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

2.7. Vagas de Garagem

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura acrílica texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

3. ÁREA COMUM – SUBSOLO 01

3.1. Antecâmara

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA sobre massa PVA;
- Teto: Pintura PVA.

3.2. Átrio Elevadores

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

3.3. Circulação de Veículos

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

3.4. Escadas

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA ou texturizada.

3.5. Rampa de Veículos

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

3.6. Vagas de Garagem

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

4. ÁREA COMUM PAVIMENTO TÉRREO

4.1. Administração

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

4.2. Antecâmara

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA.

4.3. Átrio Elevadores

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

4.4. Banho Funcionários

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;
- Parede: Emboço com cerâmica ou porcelanato e pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

4.5. Banho PcD

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

4.6. Circulação de Veículos

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

4.7. Connect Lobby

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

4.8. Copa Funcionários

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

4.9. Escadas

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA ou texturizada.

4.10. Grupo Gerador

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura a base de cal e cola;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

4.11. Guarita

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

4.12. Pulmão Serviço

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Pintura PVA.

4.13. Pulmão Social

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

4.14. Rampa de Veículos

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura acrílica texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

4.15. Vagas de Garagem

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

5. ÁREA COMUM 1º PAVIMENTO (GARAGEM)

5.1. Antecâmara

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA.

5.2. Átrio Elevadores

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

5.3. Circulação de Veículos

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

5.4. Escadas

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA ou texturizada.

5.5. Sala de Medição

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

5.6. Rampa de Veículos

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

5.7. Vagas de Garagem

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

6. ÁREA COMUM 2º PAVIMENTO (GARAGEM)

6.1. Antecâmara

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA.

6.2. Átrio Elevadores

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

6.3. Área Técnica (Descoberta)

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada.

6.4. Circulação de Veículos

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

6.5. Escadas

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA ou texturizada.

6.6. Rampa de Veículos

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

6.7. Vagas de Garagem

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente ou descoberta.

7. ÁREA COMUM 3º PAVIMENTO (LAZER)

7.1. Antecâmara

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA.

7.2. Átrio Elevadores

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA sobre massa PVA.

7.3. Banhos Feminino e Masculino

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Parede: Emboço com cerâmica ou porcelanato e pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

7.4. Banho PcD

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Parede: Emboço com cerâmica ou porcelanato e pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

7.5. Casa de Bombas

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

7.6. Circulação Social

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

7.7. Copa Party Station

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA;
- Outros: Bancada em granito.

7.8. Cozinha Party Station

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA;
- Outros: Bancada em granito.

7.9. Coworking

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA;

- Teto: Gesso em placas com pintura PVA

7.10. Escadas

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA ou texturizada.

7.11. Estar Piscina

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

7.12. Grill Bistrô

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA;
- Outros: Bancada em granito.

7.13. Kids Play

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

7.14. Lavanderia

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

7.15. Motoventiladores

- Piso: Cimento natural;
- Parede: Pintura texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

7.16. Party Station

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

7.17. Piscina

- Piso: Pastilha específica para o uso;
- Parede: Pastilha específica para o uso.

7.18. Pub & Games

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA;

- Outros: Bancada em granito.

7.19. Sauna

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Parede: Cerâmica ou porcelanato.

7.20. Solário

- Piso: Porcelanato;
- Parede: Pintura conforme projeto da fachada.

7.21. Varanda Coworking

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura conforme projeto da fachada.

7.22. Varanda Pub & Games

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura conforme projeto da fachada.

7.23. Varanda Party Station

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura conforme projeto de fachada.

8. ÁREA COMUM 29° PAVIMENTO (LAZER)

8.1. Antecâmara

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA sobre massa PVA;
- Teto: Pintura PVA.

8.2. Átrio Elevadores

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

8.3. Escadas

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA ou texturizada.

8.4. Fit Station

- Piso: Piso emborrachado;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

8.5. Lounge Grill

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;

- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA;
- Outros: Bancada em granito.

8.6. Lounge Gourmet

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA;
- Outros: Bancada em granito.

8.7. Sanitários Feminino e Masculino

- Piso: Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;
- Parede: Pintura acrílica ou PVA;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

8.8. Varanda Academia

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura conforme projeto da fachada.

8.9. Varandas Lounge Gourmet e Lounge Grill

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Parede: Pintura conforme projeto da fachada.

8.10. Zen Garden

- Piso: Porcelanato;
- Parede: Porcelanato;
- Teto: Gesso em placas com pintura PVA.

9. CASA DE MÁQUINAS/BARRILETE E RESERVATÓRIO SUPERIOR

9.1. Barrilete

- Piso: Cimento natural ou pintado;
- Parede: Pintura PVA ou texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

9.2. Casa de Máquinas

- Piso: Cimento natural ou pintado;
- Parede: Pintura PVA ou texturizada;
- Teto: Estrutura de concreto aparente.

9.3. Escadas

- Piso: Cimento pintado;
- Parede: Pintura PVA;
- Teto: Pintura PVA ou texturizada.